



Verschillenkaart Woonhuisverzekering

a.s.r. - Aegon

Raadpleeg uw adviseur als u extra toelichting wenst

A.S.R.



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering FLEX voorwaarden 3040
Algemeen		
Opzegtermijn	Dagelijks opzegbaar. Er geldt geen opzegtermijn.	Dagelijks opzegbaar. Er geldt geen opzegtermijn.
Dekking (naam)	Basis of Top	Basis of Royaal
Verzekerd bedrag woonhuis	- Garantie tegen onderverzekering. - Er staat geen verzekerd bedrag op de polis.	- Er geldt standaard garantie tegen onderverzekering. - Er staat geen verzekerd bedrag op de polis.
Monument	Garantie tegen onderverzekering tot aan het verzekerde bedrag dat op de polis staat (premier risque)	Garantie tegen onderverzekering
Dekking		
Bijgebouwen (zelfde adres als woonhuis)	Basis en Top: 25 m ² standaard meeverzekerd Bijgebouwen met een vloeroppervlakte van meer dan 25 m ² zijn alleen verzekerd als dat op uw polisblad staat.	Basis en Royaal: 50 m ² standaard meeverzekerd Bijgebouwen met vloeroppervlakte van meer dan 50 m ² zijn alleen verzekerd als dat op uw polisblad staat.
Bijzondere objecten Bijgebouw op een ander adres, Jacuzzi, Zwembad, Hobbykasje, Sauna, Overig bijzonder object	Basis en Top: standaard verzekerd als onderdeel woonhuis, behalve bijgebouw op ander adres.	Basis: geen dekking mogelijk Royaal: alleen verzekerd als het is opgegeven
Glas	Basis en Top: keuzedekking	Basis: keuzedekking Royaal: glas is standaard meeverzekerd
Breuk bijzonder glas	Basis en Top: als Glasdekking is gekozen maximaal € 1.500	Basis (als Glasdekking is gekozen) en Royaal: geen maximum

A.S.R.



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering FLEX voorwaarden 3040
Opruimingskosten na een verzekerde schade	Basis en Top: geen maximum Asbest: - Basis en Top: maximaal € 50.000 - Alleen als het dakoppervlak van het woonhuis en bijgebouwen in totaal maximaal 200 m ² aan asbesthoudende dakbedekking bevat.	Basis en Royaal: geen maximum Asbest: - Basis: maximaal € 10.000 - Royaal: maximaal € 20.000
Saneringskosten tuin of terrein na een verzekerde schade	Basis en Top: maximaal € 25.000 Asbest: alleen als het dakoppervlak van het woonhuis en bijgebouwen in totaal maximaal 200 m ² aan asbesthoudende dakbedekking bevat.	Basis: maximaal € 50.000 Royaal: maximaal € 125.000 Asbest: geen beperking
Tijdelijke Verhuur	Basis en Top: verzekerd met keuzedekking 'Verhuur' - maximaal 119 dagen (17 weken) per jaar - voor het verhuurde gedeelte geldt alleen Basisdekking (ook als de dekking Top is gekozen)	Basis en Royaal: standaard verzekerd - maximaal 60 dagen per jaar
Hak- en breekwerk bij waterschade door een defecte leiding	Basis en Top: - bij zichtbare en blijvende beschadiging: geen maximum - geen zichtbare en blijvende beschadiging: maximaal € 1.500 - graaf- en breekwerkzaamheden tuin: maximaal € 1.500	Basis en Royaal: - zowel bij zichtbare als bij niet zichtbare beschadiging: geen maximum - graaf- en breekwerkzaamheden tuin: geen maximum
Productieverlies van energie bij uitval zonnepanelen en windturbines door een verzekerde schade	Basis en Top: maximaal € 1.500	Basis en Royaal: geen dekking

A.S.R.

A.S.R.



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering FLEX voorwaarden 3040
Domotica	Basis en Top: standaard verzekerd tot € 25.000 Verhogen van het verzekerd bedrag is mogelijk	Basis en Royaal: standaard verzekerd, geen maximum
Termijn (herbouwen of herstellen)	Basis en Top: binnen 12 maanden na de schadedatum moet verzekerde laten weten of er op dezelfde plaats hersteld of herbouwd wordt. De bouw of het herstel moet binnen 3 jaar na de schadedatum klaar zijn.	Basis en Royaal: binnen 12 maanden na de schadedatum moet verzekerde laten weten of er op dezelfde plaats hersteld of herbouwd wordt. De bouw of het herstel moet binnen 2 jaar na de schadedatum klaar zijn.
Tuin(aanleg)	Basis en Top: maximaal € 25.000	Basis: maximaal € 20.000 Royaal: maximaal € 40.000
Wind of windvlagen (minder dan 14m/s of windkracht 7 Beaufort)	Basis en Top: geen dekking	Basis: geen dekking Royaal: wel dekking
Constructie-, materiaal- en installatiefout	Basis en Top: geen dekking Gevolgschade is wel verzekerd volgens de basisdekking.	Basis en Royaal: geen dekking maar wel voor brand. Gevolgschade aan andere spullen is wel verzekerd volgens gekozen dekking, maar niet als er een andere uitsluiting geldt.
Woonhuis gekraakt	Basis en Top: alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer	Basis en Royaal: volledige dekking behalve voor glas

α . S . r .



	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering FLEX voorwaarden 3040
Woonhuis onbewoond/leegstand	<p>Basis en Top:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volledige dekking, maar schade door inbraak, diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braaksporen zichtbaar zijn aan het woonhuis of het gedeelte van het woonhuis dat in gebruik is. - Is het woonhuis langer dan 12 maanden onbewoond? Dan is de inboedel alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer. 	Basis en Allrisk: volledige dekking behalve voor glas

A.S.R.

AEGON

	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering FLEX voorwaarden 3040
Woonhuis tijdens aan- en verbouw	<p>Basis en Top: is het woonhuis tijdens de aanbouw of verbouw wind- en waterdicht en bewoond? Dan is er volledige dekking.</p> <p>Is het woonhuis niet wind- en waterdicht, of onbewoond?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dan is er alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. - Ook de bouwmaterialen en andere zaken die in het woonhuis staan en nog geïnstalleerd moeten worden, zijn dan alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk en luchtverkeer. - Schade door inbraak, diefstal en vandalisme is alleen verzekerd als er braaksporen zichtbaar zijn aan het woonhuis. 	<p>Basis en Royaal: volledige dekking behalve voor glas.</p> <p>Diefstal van spullen die blijvend in het huis worden geplaatst of geïnstalleerd is alleen meeverzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - als die in het huis aanwezig waren toen ze gestolen werden; en - als het huis afgesloten was; en - als er sporen van braak zijn.
Aansprakelijkheid buitenlands ingezetene	<p>Basis en Top:</p> <ul style="list-style-type: none"> - standaard verzekerd voor aansprakelijkheid als u eigenaar bent van een woonhuis dat ligt in Nederland - schade aan personen en zaken van derden maximaal € 500.000 	Basis en Royaal: geen dekking
Kosten vervangende woonruimte, huurderiving	Basis en Top: maximaal € 25.000	<p>Basis: maximaal € 10.000</p> <p>Royal: maximaal € 20.000</p>

A.S.R.

α . S . I .

	Woonhuisverzekering voorwaarden VP WH 2022-01	Woonhuisverzekering FLEX voorwaarden 3040
Kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften	Basis en Top: maximaal € 25.000	Basis en Royaal: geen maximum
Eigen risico		
Eigen risico storm	Basis en Top: € 375 of € 0 (afkoopbaar)	Basis en Royaal: standaard € 250 Is het standaard eigen risico afgekocht (€ 0), of is het standaard eigen risico verhoogd naar € 500? Dan geldt dat ook voor storm.

Let op: de verschillenkaart geeft een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen de Woonhuisverzekering van a.s.r. en de Aegon Woonhuisverzekering FLEX. Alleen de polisvoorwaarden zijn leidend voor polisdekking. Kijk in de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van alle dekkingen en uitsluitingen.

α . S . I .

Schadeverzekeringen

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V., KVK 30031823 Utrecht