

# Hoe sluit ik een hypotheek af en wat zijn de kosten?

U wilt een huis kopen. U kunt hiervoor een nieuwe hypotheek bij a.s.r. afsluiten. Of u wilt uw huidige hypotheek oversluiten bij a.s.r. Hoe dit in zijn werk gaat, leest u hieronder.

## Stap 1 Oriëntatiegesprek

Tijdens een kennismakingsgesprek met een adviseur van a.s.r. bekijkt u samen waarmee wij u van dienst kunnen zijn. Daarnaast helpen wij u met het bepalen van uw doelstellingen en de risico's die u mogelijk loopt. Wij vertellen hoe u een product bij ons kunt afsluiten. Ook leggen wij u uit wat de kosten voor advies en afsluiten zijn.

**Kosten:** € 0,-. Dit gesprek is geheel vrijblijvend.

## Stap 2 Advies

Het advies bestaat uit twee gesprekken.

### Eerste adviesgesprek – Het verzamelen van informatie

Tijdens het eerste adviesgesprek proberen wij uw situatie zo goed mogelijk inzichtelijk te maken. Dit doen wij op basis van informatie over uw persoonlijke financiële situatie. U moet dan denken aan bijvoorbeeld informatie over uw inkomen, hypotheek, pensioen en spaargeld.

### Tweede adviesgesprek – Analyse en adviesrapport

Tijdens de analyse neemt de adviseur van a.s.r. u mee in de berekeningen die hij heeft gemaakt. Daarnaast bespreekt de adviseur met u of uw doelstelling haalbaar is. Mocht uw doelstelling niet haalbaar zijn dan legt de adviseur uit wat wél haalbaar is. De oriëntatie, het verzamelen van informatie, de analyse en het productvoorstel leggen we vast in een adviesrapport. Dit adviesrapport kunt u nalezen om inzicht te krijgen en behouden in uw financiële situatie.

**Kosten:** De kosten van deze dienstverlening zijn afhankelijk van uw situatie. Deze kosten vindt u hieronder. Wanneer u op het aanbevolen productvoorstel ingaat, betaalt u zowel advieskosten als afsluitkosten.

		Advieskosten	Afsluitkosten
Woonadvies	Starter	€ 1.350,-	€ 600,-
Woonadvies	Doorstromer	€ 1.700,-	€ 600,-
Woonadvies	Hypotheek oversluiten	€ 1.700,-	€ 600,-
Woonadvies	Hypotheek verhogen	€ 950,-	€ 500,-
Woonadvies	Hypotheek verlagen <sup>1</sup>	€ 350,-	€ 0,-
Woonadvies	Hoofdelijk ontslag	€ 2.000,-	€ 600,-
Woonadvies	Hypotheek maatwerk opslag afsluitkosten		€ 250,-
Woonadvies	Hypotheek omzetten rente	€ 500,-	
Woonadvies	Duurzaam depot	€ 650,-	€ 350,-

<sup>1</sup> Er zijn situaties waarin u geen advies nodig heeft. Dit komt ter sprake in het oriëntatiegesprek.

Gaat de bemiddeling van uw hypotheek via onze partner 'Huismerk'? Dan sturen wij de nota voor advies- en bemiddeling per e-mail naar uw notaris. U ontvangt van deze e-mail een kopie. U hoeft de nota niet zelf te voldoen. Deze wordt opgenomen op de afrekening van de notaris. De notaris zorgt voor het overmaken van de verschuldigde kosten.